

DESALOJO EXPRES LEY 5/2018

**Sólo puede aplicarse en
Procedimientos Civiles.**

- No hace falta identificación, la denuncia puede ir a "**Desconocidos ocupantes**".
- NO puede ser usado por bancos, inmobiliarias, empresas. **SÓLO PARTICULARES.**
- Y sólo si ha pasado **MENOS DE 1 AÑO** de la okupación.

FASES:

1. Demanda.
2. Admisión de la demanda: 30 días después de ponerla.
3. Decreto de admisión: el juez da un plazo de **5 días para presentar algún documento** que justifique la okupación.
—> Si no se presenta ningún documento válido —> el juez ordena el DESAHUCIO. No es recurrible.
4. **Desahucio: tras los 5 días** del decreto de admisión, se ordena el desahucio.

mail: ofideokupacionsevill@riseup.net

blog: ofideokupacionsevillanoblogs.org

OFICINA DE OKUPACIÓN DE SEVILLA

Ni gente sin casa. Ni casas sin gente

EL ALLANAMIENTO DE MORADA NO ES OKUPACIÓN

Queremos recordar que la morada es el lugar donde una persona realiza su vida, es decir, su vivienda.

Okupar es liberar y habitar un lugar ABANDONADO. No la casa/morada de alguien.

Este tríptico es un simple esquema para facilitar lo que debemos saber y hacer.

Pero cada apartado debe completarse con MUCHO más material e información.

¡Acude a la Ofi!

PROCEDIMIENTO CIVIL



JUICIO DE TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN art. 250.1.4 LEC

SÓLO CUANDO LA VIVIENDA LLEVA 1 AÑO O MENOS OKUPADA

1. DEMANDA

Cuando llega la demanda, hacemos

—> un **"Recurso de reposición"**, buscando defectos en forma.

2. NOTIFICACIÓN

Cuando llega la notificación pueden darse estos supuestos:

a) Se recoge la notificación:

- Hay identificadxs: la notificación va a ese nombre.
- NO hay identificadxs: irá a "desconocidos ocupantes".

b) NO se recoge la notificación:

- Hay identificadxs: tras varios intentos, se declara "Rebeldía procesal", sólo notificarán la resolución final. A EVITAR.
- NO hay identificadxs: varios intentos, es posible que vaya a "desconocidxs ocupantes".

—> **IMPORTANTE:**

—> Hay **3 días para pedir justicia gratuita.**

—> **Solicitar la suspensión del procedimiento** mientras se designan abogadx y procuradorx.

3. CONTESTACIÓN

Hay **10 días** para contestar.

—> Es **fundamental SOLICITAR LA VISTA ORAL** para celebrar el juicio, sino se dicta sentencia.

4. CITACIÓN

—> **IMPORTANTE:**

- Si no se asiste al juicio: se dicta el desahucio directamente.

5. JUICIO ORAL

—> Se presentan pruebas, como:

- Pruebas documentales: imágenes, firmas, informes... En CSOAs, actividades realizadas...
- Reconocimiento judicial.
- Testigxs.

6. SENTENCIA Y RECURSOS

Se dictará sentencia en 5 días.

—> Hay **20 días para recurrir** a la Audiencia Provincial con un **"Recurso de apelación"**.

Si es rechazada, se puede

—> hacer **"Recurso de casación"** al Tribunal Supremo y/o **"Recurso extraordinario por infracción de la Ley Procesal"**.

7. EJECUCIÓN

a) **Sentencia firme**: aparecerá una fecha de desahucio, hasta entonces se puede abandonar la casa voluntariamente.

b) **Ejecución provisional** pedida

—> por la propiedad. Ante esto hay que interponer **"Recurso de Oposición"**.

—> **RECORDATORIO:**

Los recursos NO van a evitar el desahucio.

Por lo que nuestro objetivo es **ALARGAR EL PROCESO.**

PARA DEFENDERTE:

1. Hacer **campaña pública** o apoyo externo.

2. Pedir copia completa del expediente para **buscar fallos en el proceso.** IMPORTANTE.

3. **No abandonar** la casa hasta tener sentencia firme, es legítimo.