# DIFERENCIAS ENTRE PROCEDIMIENTOS

– **Procemiento Penal:** tiene como objetivo juzgar a la persona por el delito.
Además de Usurpación, en algunos casos la acusación puede ir acompañada de delito de **Daños** y/o **Defraudación de suministros** de luz y/o agua (este último no suele darse).
Ambos delitos están penados por **multas**.
La consecuencia puede ser: que absoluelvan o **condenen con multa y desalojo de la persona**.

– **Procedimiento Civil:** tiene como objetivo decidir quien puede poseer la casa legalmente. La consecuencia es el **desahucio**.

– **Procedimiento Administrativo:** tiene como objetivo recuperar la vivienda La consecuencia es la **pérdida de la casa**.


# OFICINA DE OKUPACIÓN DE SEVILLA

**mail:** ofideokupacionsevilla@riseup.net **blog:** ofideokupacionsevilla.noblogs.org


Ni gente sin casa. Ni casas sin gente

**EL ALLANAMIENTO DE MORADA NO ES OKUPACIÓN**

Queremos recordar que la morada es el lugar donde una persona realiza su vida, es decir, su vivienda.

Okupar es liberar y habitar un lugar ABANDONADO. No la casa/morada de alguien.

Este tríptico es un simple esquema para facilitar lo que debemos saber y hacer.

Pero cada apartado debe completarse con MUCHO más material e información.

**¡Acude a la Ofi!**

# PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

Los procesos Administrativos **SÓLO se dan en inmuebles de administraciones pública** (por ejemplo, del Ayuntamiento).

## POSIBLES PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

- **Desalojo administrativo:** cuando ha habido contratos… NO en caso de okupación.
- **Interdictum Propium:** "Recuperación de Oficio de Posesión": SÓLO podrá usarse si la okupación es MENOR A UN AÑO.
  **Si llevamos más de un año, pasa a Procedimiento Civil.**

En este procedimiento **NO necesitamos abogadx**.
Sólo será necesario si presentamos un contencioso administrativo (lo explicamos más adelante).

# INTERDICTUM PROPIUM art. 41.1c LPAP

### 1. NOTIFICACIÓN

En la notificación pedirán el abandono voluntario de la casa en los siguientes 8 días, o multa del 5% del valor de la casa… ESTO NO SUCEDE —➤ **NOS QUEDAMOS**

### 2. IDENTIFICACIONES

**a) Si NO hay identificadxs**, irá a "ignoradxs okupantes" y estaremos en DESVENTAJA.
En este caso podemos:

—➤ **Personarnos como "alguien con interés legítimo"** para recibir las notificaciones y tener la información sin identificarnos como okupantes.

**b) Si hay identificación** o personas "con interés legítimo",

—➤ **pedimos el número de expediente.**

Si la administración no notifica y/o no envía el número de expediente se daría una **situación de indefensión** y podemos

—➤ **pedir la NULIDAD DEL PROCEDIMIENTO**.

### 3. ALEGACIONES

Hay un plazo de **10-15 días** para alegaciones y pruebas.

—➤ En las alegaciones habría que **incluir ERRORES EN EL EXPEDIENTE** si los hay.

### 4. RESOLUCIÓN

La administración responderá que se abandone el espacio en un máximo de 8 días.

—➤ Interponer **recurso de alzada** pidiendo siempre la **suspensión de la ejecución**

Si se rechaza,

—➤ Se presenta **recurso de reposición**.

Si este también se rechaza,

—➤ Se puede presentar, en los 4 años siguientes, un **recurso extraordinario de revisión** si existen errores documentales.

Y la última opción sería,

—➤ **Recurso ante el juzgado contencioso-administrativo** (en el que SÍ se necesita abogadx).